

MHG - Meißner Haus und Grundvertrieb GmbH

OT Sornitz 4 – 01665 Käbschütztal – Tel.: 035244 499019 oder 0162 2766453 - Kontakt@mhg-vertrieb.de

Nachweis- / Provisionsbestätigung

Im Falle des Erwerbs der im Weiteren angebotenen Grundstückes/Bestandsobjektes*
*unzutreffendes bitte falls notwendig streichen - zahlt der Erwerber/Käufer an den Makler für den
Nachweis bzw. die Vermittlung eine Courtage.

Wurde Seitens des Maklers vor dem 23.12.2020 eine Auftragsbestätigung gegenüber seines Auftraggebers / Eigentümer eine Vertragsbindung verhandelt und/oder dokumentiert, so ist die Novellierung ab 23.12.2020 mit einer aufgeteilten Provisionszahlungspflicht zwischen Eigentümer/Verkäufer und dem Käufer, nicht gültig. In diesem Fall zahlt der Käufer eine Courtage in Höhe von 6,00% vom Kaufpreis - mindestens jedoch 3.480,- EUR bei einem Kaufpreis kleiner als 50.000,- EUR – jeweils zzgl. der MwSt. (derzeit 19 %).

Im Fall einer Beauftragung des Maklers nach dem 23.12.2020 zwischen Auftraggeber/Eigentümer/Verkäufer und dem Makler, so teilt sich die Courtage in gleichem Anteil zwischen Verkäufer und Käufer zu 50/50% aus o.g. genanntem Courtagesatz, somit jeweilig 3,00% vom Kaufpreis zzgl. der MwSt (derzeitig 19%)
Auch gilt diese 50/50%-ige bei Kaufpreisen unter 50.000 EUR.

Die Courtage ist für den Erwerber und/oder bei Gültigkeit der novellierten Provisionsregelung nach dem 23.12.2020 mit Kaufvertragsabschluss verdient und sofort fällig. Eine Weitergabe von Informationen von unserem Immobilienangebot und/oder der Expose/Objektunterlagen an Dritte, verpflichtet dies den Kaufinteressenten zu Schadenersatz gegenüber dem Makler in Höhe der entgangenen Provision. Der Kaufinteressent wird darauf hingewiesen, dass der ursächliche Zusammenhang zwischen dem Nachweis des Maklers und einem Vertragsabschluss nicht durch spätere Direktangebote des Verkäufers – einschließlich weiterer Objekte - oder Angebote durch Dritte, auch wenn diese Angebote zu anderen Bedingungen erfolgen, unterbrochen wird.
Alle Angaben zum Immobilienangebot beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Es wird keine Haftung für deren Richtigkeit übernommen.

Daten zur Nachweisbestätigung*

* falls vom Makler aus Erstübersendung nicht ausgefüllt, bitte nach bestem Wissen selbst beschreiben

Objekt-ID: _____
Ort, Straße: _____
Gemarkung, Flurstück _____
GS-Fläche _____
Kaufpreis _____

Teilnehmer / Interessent:

Name _____
Adresse _____
Kontaktdaten _____

Anlage: Widerrufsbelehrung

Datum: _____

bestätigt: **X** _____